

УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
ООО «ОДСК-Строй Липецк»
Д.А. Усиков
«___» _____ 2025г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение комплекса работ по изготовлению и монтажу ограждения, автоматизации распашных ворот и системы доступа на территорию двора на объекте:
«Многоквартирный дом поз.12 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный в 32,33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:295».

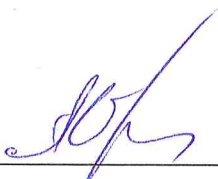
1.	Наименование объекта:	«Многоквартирный дом поз.12 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный в 32,33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:295».
2.	Местонахождение объекта:	г. Липецк, 32,33 микрорайон. В границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:295
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «ОДСК-Л15»
5.	Технический заказчик	ООО «ОДСК-Инжиниринг»
6.	Генподрядчик:	ООО «ОДСК-Строй Липецк»
7.	Исходные данные, предоставляемые Генподрядчиком:	Рабочая документация ООО «ЭкспертПроект»; Проект 03-2023-ГП; АГР поз.12; Альбом визуализации жилого дома поз.12; Проект договора - материалы Подрядчика; Ведомость объемов работ - Приложение №1.
8.	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
9.	Виды работ:	<ol style="list-style-type: none">1. Подрядная организация должна выполнить комплекс работ<ul style="list-style-type: none">- Разработка проектов (чертежи и схемы) на ограждение, ворот и калиток;- Разработка проекта (чертежи и схемы) на автоматизацию распашных ворот и систему доступа на территорию жилого комплекса;- Изготовление ограждения, ворот и калиток;- Монтаж ограждения, ворот, калиток, системы автоматизации и системы контроля доступа на территорию жилого комплекса.2. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ, согласно действующих норм и правил на территории РФ.3. Работы производятся с материалов подрядчика.4. В проекте 03-2023-ГП определен изготовитель ООО «Периметр Агро» (лист 7 проект 03-2023-ГП).5. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса вышеуказанных работ в соответствии с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве, в т.ч. затраты по доставке материалов на строительную площадку.

10.	Условия выполнения работ:	<p>1. Перед началом работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные мероприятия, предусмотренные Договором и настоящим Техническим заданием.</p> <p>2. Результаты работ оформляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разработать Проект производства работ в соответствии с СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004» и согласовать его с Заказчиком; - Актами освидетельствования скрытых работ на выполняемые работы; - Актами освидетельствования ответственных конструкций; - Исполнительными схемами на выполненные виды работы; - Паспортами и сертификатами соответствия, разрешениями на применение материалов, используемых при производстве работ; - Результатами лабораторных испытаний; - Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2; - Справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3; - Счёт-фактурами; - Иными документами, отражающими фактическое исполнение работ; - Перечень исполнительной документации может корректироваться в процессе выполнения СМР; - Исполнительная документация оформляется и предоставляется Подрядчиком в сроки, установленные Заказчиком на основании договорных обязательств; <p>3. Подрядчик принимает участие в проверках ИГСН Липецкой области, в работе приемочной комиссии по приемке законченного объекта Застройщику, совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии.</p> <p>4. Работы считаются завершенными в соответствии с условиями Договора.</p>
11.	Требования к выполнению работ:	<p>1. Все строительно-монтажные работы (далее по тексту - СМР) должны быть выполнены в соответствии с положениями Договора, технической документации в составе настоящего технического задания, рабочей документацией ООО «ЭкспертПроект», альбомом ГП.</p> <p>2. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям настоящего технического задания, строительных норм и правил, строительных регламентов, Федеральных законов РФ и других действующих нормативных документов в области строительства.</p> <p>3. Ограждение предусмотрено из профильной трубы квадратного сечения.</p> <p>4. Высота ограждения 2.0 м.</p> <p>5. Окраска порошковой краской цвета RAL 8022</p> <p>6. Вид ограды в соответствии с Приложением Д СП 82.13330.2016- постоянное.</p> <p>7. Тип ограды в соответствии с Приложением Д СП 82.13330.2016- постоянное.</p> <p>8. Тип фундамента и глубина заложения в соответствии с требованиями ГОСТ 31994-2012, по расчету.</p> <p>9. Класс бетона в соответствии с требованиями 7.11 СП 82.13330.2016.</p> <p>10. Требования к установке ограждения - в соответствии с требованиями 7.2 – 7.4 СП 82.13330.2016.</p> <p>11. Длина ограждения - 123,72 м (проект № 03-2023- ГП).</p> <p>12. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса вышеуказанных работ в соответствие с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве.</p> <p>13. Подрядная организация обеспечивает должное хранение материалов, в соответствии с условиями хранения.</p> <p>14. Подрядчик обязан обеспечить уборку территории прилегающей к месту проведения работ на строительной площадке, обеспечить своевременный вывоз отходов строительных работ.</p> <p>15. Подрядчик обязан выполнить все работы по обустройству и надлежащему содержанию придомовой площадки, монтажу временных строений и сооружений (бытовки), устройству складских и монтажных площадок,</p>

		установке освещения и подключению временных инженерных сетей.
12.	Характеристики и требования к применяемым материалам:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Технические характеристики используемых материалов, оборудования, конструкций и деталей должны соответствовать условиям технической документации, требованиям нормативных документов, действующих на территории РФ, государственным стандартам и техническим условиям. 2. Используемые материалы, изделия, конструкции и оборудование, подлежащие обязательной сертификации на территории РФ, должны иметь сертификаты соответствия (декларации о соответствии), сертификат пожарной безопасности, документы, подтверждающие климатические испытания, выданные аккредитованным испытательным центром. 3. Материалы, изделия, конструкции и оборудование, не подлежащие обязательной сертификации на территории РФ, должны иметь свидетельства о добровольной сертификации соответствия, декларации соответствия ГОСТ Р (РСТ) или декларации о соответствии техническим регламентам Таможенного Союза (ЕАС). 4. Сертификаты на используемые при выполнении работ материалы, изделия, конструкции и оборудование должны быть представлены Подрядчиком Генподрядчику не позднее срока их поставки на строительный участок для использования в работе. 5. Предлагаемые к монтажу материалы должны быть новыми, технически исправными, без дефектов, связанных с изготовлением, конструкцией, материалами или сборкой. Материалы не должны иметь дефектов функционирования при штатном режиме использования, должны быть не находившимся ранее в эксплуатации, в ремонте, не восстановленными, не модифицированным, должны быть материалами, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства. 6. Цвет и материалы, применяемые при изготовлении и монтаже металлических ограждений согласно проекта. 7. Подрядчик при выполнении работ может использовать по письменному согласованию с Генподрядчиком эквивалентные материалы (комплектующие и оборудование), которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы (комплектующие и оборудование), указанные в локальных сметных расчетах Генподрядчика, без увеличения стоимости.
13.	Дополнительные требования:	<ol style="list-style-type: none"> 1. В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ и условия финансирования. 2. Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных зданий и сооружений, бытовых и складских помещений. 3. Подрядчик осуществляет производство работ оборудованием и инструментами за счет собственных средств. Сопутствующие работы (транспортные, погрузочно-разгрузочные и др.) выполняются силами и за счёт средств подрядчика. 4. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ. 5. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 60 месяцев (с момента ввода объекта в эксплуатацию). 6. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации.


14.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации:	Техническая и исполнительная документация, предусмотренная Договором, передаются Генподрядчику на бумажном носителе в количестве 4 (четыре) экземпляра и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.pdf, *.doc, *.xlsx (текстовая часть)).
15.	Срок оказания услуг:	Начало выполнения работ: с даты уведомления о готовности работ на площадке Ориентировочный срок окончания работ: в течение 30 календарных дней
16.	Примечания:	1. Стоимость работ определяется с учетом материалов подрядчика; 2. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса вышеуказанных работ в соответствии с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве. 3. В случае возникновения разночтений в Рабочей документации и Техническом задании, информацию необходимо уточнить у Генподрядчика дополнительно.
17.	Особые требования:	В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с Генподрядчиком. Подрядчик не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации. Подрядчик должен иметь опыт работы на аналогичных объектах сроком не менее 3 лет.

Руководитель ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



А.В. Окорокоев

Ведущий инженер ПТО
ООО «ОДСК-строй Липецк»



Н.И. Лысенко

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на выполнение комплекса работ по изготовлению и монтажу ограждения, автоматизации распашных ворот и системы доступа на территорию двора

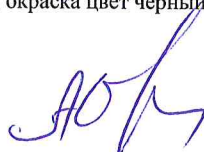
Согласно проекта 03-2023-ГП определен изготовитель - ООО "Периметр Агро".

№ п/п	Наименование работ и затрат	Размер (ДхВ), м	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1	Ограждение территории:				
1.1	Ограждение территории из профильных труб тип 1:		м.п	123,72	
	в том числе:				
	секция ограждения	2,50x2,00	шт	41	RAL 8022
	секция ограждения	2,30x2,00	шт	1	RAL 8022
	секция ограждения	2,08x2,00	шт	1	RAL 8022
	секция ограждения	1,80x2,00	шт	2	RAL 8022
	секция ограждения	1,00x2,00	шт	5	RAL 8022
	секция ограждения	0,78x2,00	шт	1	RAL 8022
	секция ограждения	0,50x2,00	шт	1	RAL 8022
	секция ограждения	3,28x2,00	шт	2	RAL 8022
1.2	Калитка под заполнение	1,20x2,00	шт	4	RAL 8022
1.3	Ворота распашные под заполнение	4,50x2,00	шт	2	RAL 8022
1.4	Установка столбов с бетонированием	h=3,0 м	шт	62	RAL 8022
1.5	Бетон В15 для бетонирования		м3	4	
2	Разработка проекта на автоматизацию распашных ворот и систему доступа на территорию жилого комплекса				

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Типовая панель ограждения 2500x2000 мм, вес =49 кг
- Панель ограждения - каркас сварной, труба проф. (40/40/1,5; 20/20/1,5) окраска - цвет черный (окраска эмаль 2х компонентная по грунту);
- Калитка - 1,2x2,0 м, вес - 52кг, каркас сварной, труба проф.(40/40/1,5, 20/20/1,5), окраска - цвет черный (окраска эмаль 2х компонентная по грунту);, петли стальные, замок нажимной с ручкой, притворная планка;
- Столб 50x50x2 3,2 м, вес -11,8 кг, без фланца, окраска цвет черный (окраска эмаль 2х компонентная по грунту), заглушка - пластик.

Руководитель ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



А.В. Огороков

Ведущий инженер ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



Н.И. Лысенко